# 扬州市北山通沟污泥处理厂工程建设项目

# 节地评价报告编制招标公告

根据扬州市北山通沟污泥处理厂工程用地预审和报批的需要，我公司拟编制建设项目节地评价报告。现对北山通沟污泥处理厂工程建设项目节地评价报告编制进行招标工作。具体要求如下：

1. **招标人**

扬州市政管网有限公司

1. **招标项目：**

扬州市北山通沟污泥处理厂工程建设项目节地评价报告编制

1. **建设地点及概况：**

本项目位于邗江区槐泗镇沈营村北山污水处理厂西北角，总用地面积约6745.74平方米（最终以规划许可证面积为准）。

1. **招标内容：**

完成扬州市北山通沟污泥处理厂工程建设项目节地评价报告的编制并通过专家审查。

1. **资质要求：**

5.1具有独立法人资格（持有效营业执照，提供营业执照复印件加盖投标人公章）；

5.2 投标人须同时具备土地整治项目规划设计一级资质和土地规划乙级及以上资质。（提供资质证书复印件加盖投标人公章）

5.3项目负责人具有土地类或国土空间规划类高级工程师资格（提供有效职称证书复印件加盖投标人公章）；

1. **编制及时间要求**

合同签订收到完整的前期资料后7个日历天内完成，成果文件应符合国家现行法律法规及技术规范的规定。

1. **合同的签订与支付**

扬州市北山通沟污泥处理厂工程建设项目节地评价报告编制成果通过专家审查会，正式编制成果提交至甲方后，一次性支付合同款项。

1. **招标控制价**

本项目的最高限价为9万元。中标价即为合同包干总价，本金额包含合同总金额已含乙方为完成本项目产生的一切人工费、管理费、专家评审费、评审场地租赁费、专家交通食宿费、误餐费、赶工费、利润和按国家规定应缴纳的税金等各类费用。

1. **评标方式及中标单位的确定**

本次招标采用综合评标法。

评标标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 评 分 标 准 |
| 1 | 报 价20分 | 本次投标报价采用固定总价报价形式。若有效投标文件＜5家时，取算术平均值，若有效投标文件≥5家时，去掉其中的1个最高价和1个最低价后取算术平均值。评标价等于基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分，投标报价与基准价相比的偏差率，每高1%扣0.3分，每低1%扣0.2分。 |
| 2 | 投标人综合实力40分 | 投标人具备质量管理体系认证证书（有效期内）、环境管理体系认证证书（有效期内）、职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）（有效期内），有一个得 2分，最多得6 分。**（提供证书复印件加盖投标人公章）** |
| 投标人近五年完成过的节地评价项目的，有一个项目得2分，最多得12分。（须列入江苏省土地集约利用评价、建设项目节地评价、土地储备规划和年度计划编制技术协作单位）。**（以合同签订日期为准，提供合同复印件加盖投标人公章）**。 |
| 投标人获得省级及以上土地整治类表彰奖励的，有一个得3分；市级土地整治类表彰奖励的，有一个得2分。满分12分。（**同一项目不得重复计算，以最高奖项为准。提供证书复印件加盖投标人公章**） |
|  投标人拟投入本项目的技术人员（不含项目负责人）具有土地类或规划类中级工程师职称的，每有一人得2分，满分10分。注：**需提供以上人员职称证书复合件并加盖投标人公章 ，且提供投标人为投标项目负责人、技术人员缴纳的2022年11月～2023年1月养老保险费用的证明材料并加盖投标人公章。** |
| 3 | 组织方案、进度安排、质量保证措施、服务保障全面性、深度性、合理性40分 |  优：组织方案全面、深度、合理；进度安排科学合理，有完善的工期管理措施，可行性强；质量管理措施科学合理，可行性强；项目后续服务保障体系健全，应对措施合理。（31-40分） 良：组织方案较全面、有一定的深度、较合理；进度安排较科学合理，可行性较强；质量管理措施较科学合理，可行性较强；项目后续服务保障体系较健全，应对措施较合理（21-30分） 中：组织方案、进度安排、质量管理措施、项目后续服务保障体系具备基本内容，基本合理；（11-20分） 差：方案缺少基本内容，较不合理。（1-10分） |

注：评分标准中要求提供原件的，投标人须提供相关原件或公证件，否则与之对应项不得分，未要求提供原件的需提供证书复印件加盖投标人公章。

**本次招标由我公司评标小组组织评标。**确定中标候选人：①按照投标单位得分由高到低顺序推选中标候选人；②得分相同时，报价低的优先，若报价相同，由评标小组决定。

1. **投标文件组成**

（1）投标函；

（2）针对本工程的授权委托书原件；

（3）授权委托人身份证复印件；

（4）投标文件资料真实性承诺书；

（5）企业营业执照及其他资格审查需要的材料；

（6）项目组成员一览表；

（7）由社保部门出具的投标人为投标项目负责人、技术人员缴纳的2022年11月～2023年1月养老保险费用的证明材料（复印件加盖投标单位公章），已取消书面证明采用网上自助查询方式的，如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定。

上述材料装订成册，一正二副加盖投标人公章，并密封，封袋上应写明招标人名称、工程名称。

1. **投标文件递交时间、地点：**

11.1投标人请于2022年03月09日下午17时30分之前将投标文件送至扬州市政管网有限公司工程建设处（扬州市广陵区汤汪路183号）；

11.2法定代表人或授权委托人须携带其身份证参加投标；

11.3超过投标书递交截止时间送达的标书招标人不予接收，后果由投标人自行承担。

1. **招标人联系人及联系方式**

联系人：李清宇

电 话：18952578155

**投标文件格式见附件**

**投标文件格式**

1、投标比价函

扬州市政管网有限公司：

1、根据已收到的**扬州市北山通沟污泥处理厂工程建设项目节地评价报告编制**的招标公告，遵照相关法律法规的规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标公告等有关文件后，我方愿（大写：） 的投标价和投标比价函规定的服务期，按相关约定承担并完成该项目用地专章编制。

2、如果你方接受我方的投标，我们将保证在接到委托人的进驻通知后 7 日内进驻现场并开展相关工作。

3、在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你方的中标通知书及双方共同签署的补充文件将构成双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

4、如果我方在接到中标通知书后30日内未能或拒绝与贵方签订合同协议书，或未能按招标文件规定的时间递交履约担保，贵方有权另选中标单位。

投标人：(盖章)

单位地址：

法定代表人或委托代理人：(签字或签章)

日期： 年 月 日

2、授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加（招标人）的

工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单 位： 部门： 职务：

 投标人：(盖章)

 法定代表人：(签字或签章)

 日期： 年 月 日

3、投标文件资料真实性承诺书

扬州市政管网有限公司：

 本人以法定代表人的资格，郑重承诺：

 本单位此次参加工程所提交的所有资料都是真实的。如有虚假，本单位愿意接受招标人作出的取消投标、中标资格及没收投标、履约保证金的决定，同时愿意接受行政主管部门依法作出的其它处罚决定。

 投标人：(盖章)

 法定代表人或授权委托人：(签字或签章)

 日 期： 年 月 日

## 4、企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 中标单位 | 合同金额(元) | 合同时间 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 投标人：(盖章)

 法定代表人或授权委托人：(签字或签章)

 日 期： 年 月 日

### 5、项目组成员一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 专业 | 职称 | 拟任本项目中职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 投标人：(盖章)

 法定代表人或授权委托人：(签字或签章)

 日 期： 年 月 日