

建、构筑物一览表

序号	类别	单位	建筑面积	占地面积	火灾危险分类	备注
1	地磅	m ²	/	72.0		
2	除臭设备	m ²	/	115.0		
3	生产车间	m ²	608.82	608.82	丁类	1F
4	综合楼	m ²	1338.3	465.6		3F
5	预留两级化洗除臭装置	m ²		57.0		
6	排放水池	m ²	/	65.0		全埋地
合计		m ²	1947.12	1383.42		

(建筑高度：表示室外地坪至女儿墙顶的高度)

主要经济技术指标

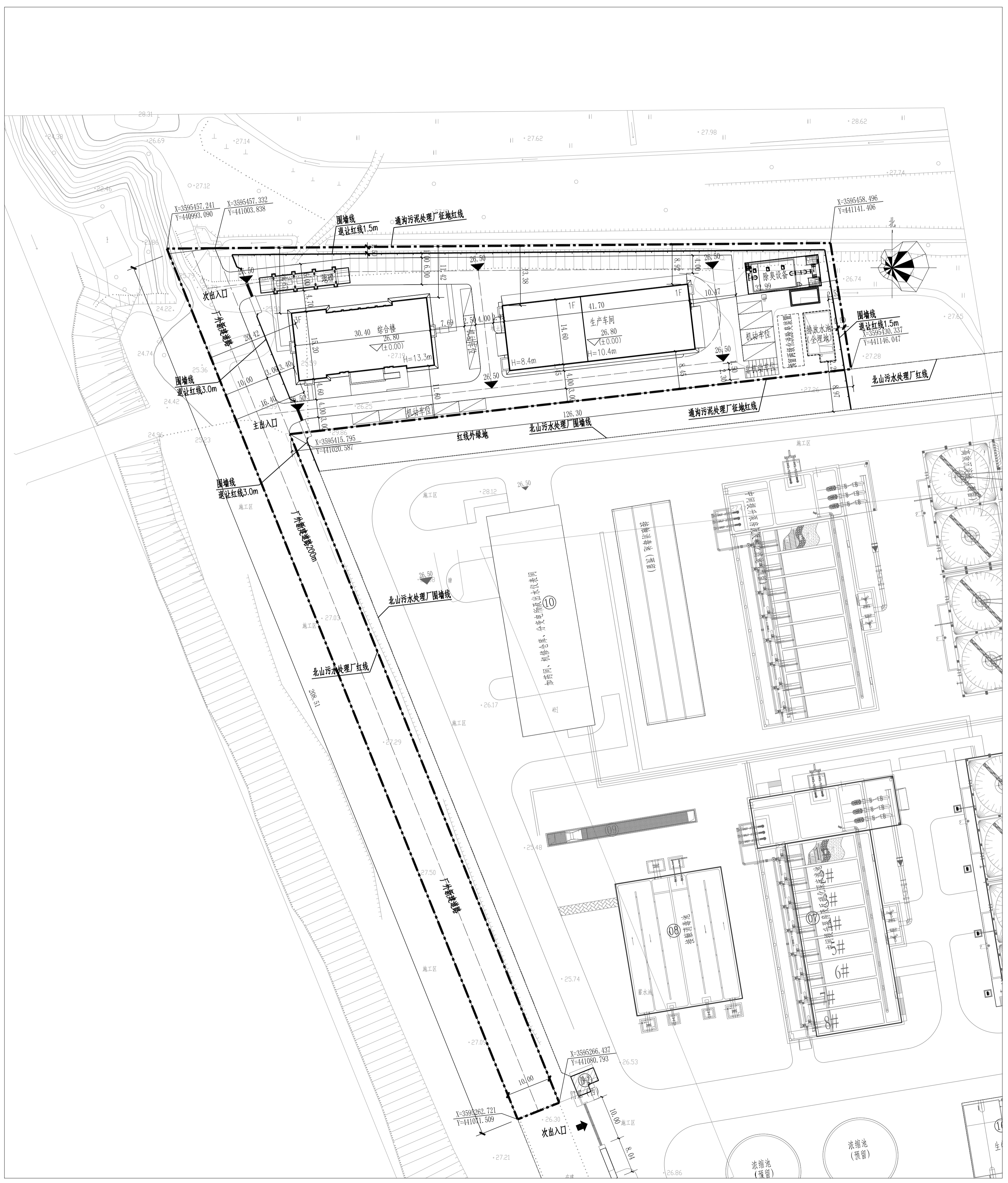
序号	类别	单位	指标	备注
1	总用地面积	m ²	6746.0	10.1亩
其中	站内地面积	m ²	4667.7	
	站外新修道路面积	m ²	2078.3	
	站外绿化面积	m ²	2187.1	
2	建、构筑物占地面积	m ²	1383.42	
其中	建筑物占地面积	m ²	1074.42	
	构筑物占地面积	m ²	309.00	
	地上	m ²	244.0	
	地下	m ²	65.0	
3	建筑面积	m ²	1947.12	
4	计容建筑面积	m ²	2298.98	
5	容积率		0.34	
6	建筑密度	%	15.9	
7	围墙内道路、场坪面积	m ²	1681.3	
8	总绿化面积	m ²	2187.1	
其中	红线内绿化面积	m ²	1089.0	
	南侧红线外绿化面积	m ²	1098.1	
9	红线内绿化率	%	16.1	
10	围墙长度	m	202.0	
11	机动车停车位	个	12	
11	非机动车停车位	m ²	28.5	

图例

图例	名称	图例	名称
	总用地范围线		新建围墙
	新建建筑物		新建构筑物
	道路控制设计标高		室内地坪设计标高
	绿化		铺植草砖路面
	铺透水砖路面		道路
	室外停车位		
$i=0.3\%$	上面数字表示纵向坡度		
52.8m	下面数字表示变坡点距离		

说明

- 设计依据：
 - 地块规划条件及附图； 2)1:500的现势地形图
 - 本图坐标采用2000坐标系和1985国家高程基准。
 - 本图中标注标高为场地、道路设计地面标高。
 - 建筑间距及建筑与相关建设控制线的距离从建筑外墙边算起。
 - H=13.3m表示室外地坪至女儿墙顶的高度。
 - 高程、尺寸、距离以“m”为单位，未注明转弯半径均为1m。
 - 本工程为新建工程，厂区地坪标高为26.50m。
- 竖向设计：道路纵坡按最小0.3%坡向站外，道路横坡按1.5%坡向雨水篦子。
- 图中标注坐标以道路中心线，新建建筑物以外墙，新建构筑物以混凝土外壁，围墙以外壁为准。（围墙基础不得凸出红线建造。）
 - 所有新建消防车通道不小于4米，转弯半径均不小于9米，满足消防车转弯需求。消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。场地、道路及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。



C		
B		
A		
	FIRST ISSUE	
版本	描述	发行日期
REV	DESCRIPTION	ISSUED DATE
注册章	注册章	
REGISTRATION STAMP	REGISTRATION STAMP	
发图章	发图章	
ISSUING STAMP	ISSUING STAMP	
建设单位	CLIENT	
	扬州市政管有限公司	
项目名称	PROJECT NAME	
	扬州市北山通沟污水处理厂工程	
子项目名称	SUB-PROJECT NAME	
	总图	
图纸名称	DRAWING TITLE	
	总平面图	
项目代号	阶段	方案设计
PROJECT NO.	DES. STAGE	SCHEMATIC DESIGN
图号	DRAWING NO.	
	JY030106FA-00-J-01	
专业	张次	张数
DISCIPLINE	SHEET NO.	SHEET AMOUNT
建筑	01	01
比例	日期	2022.07
SCALE	DATE	